

Số: 515/TB-THADS.KV3

Đà Nẵng, ngày 16 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 26/2025/KDTM-PT ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 12/2024/KDTM-ST ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định Giám đốc thẩm số 27/2025/DS-GĐT ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 101/2024/DSST ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1366/QĐ-THADS ngày 11 tháng 6 năm 2025 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1352/QĐ-THADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 444/QĐ-THADS ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1493/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-THADS.KV3 ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Do các bên không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 138, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: 147 Cù Chính Lan, phường Hoà Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 083308 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 17/09/2020 đứng tên ông Nguyễn Văn Dũng, bà Lê Thị Lê Vy, ông Đoàn Quang Thuyên, bà Nguyễn Thị Hai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Đà Nẵng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá; Giá hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 20 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Đà Nẵng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 50 Trần Xuân Lê, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP Đà Nẵng (tích hợp Cổng TTĐT Cục Quản lý THADS);
- Đường sự;
- Viện KSND Khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA.

